

ROADMAP 3 BULAN PROYEK AL-MAHA GLOBAL ACADEMY

📄 FASE	T _T PROJECT	👤 PIC	📄 STATUS	📅 TANGGAL	T _T KETERANGAN
PERENCANAAN STRATEGIS & STUDI KELAYAKAN	Merancang Analisis Pasar, Visi & Misi, dan Perencanaan Finansial	👤 Orang	Dalam pros... ▾	📅 Tanggal	<p>Analisis Pasar: Menentukan lokasi strategis, target audiens (ekspatriat atau lokal kelas atas), dan analisis kompetitor.</p> <p>Visi & Misi: Menentukan nilai unik (USP). Apakah fokus pada teknologi, seni, atau kepemimpinan?</p> <p>Perencanaan Finansial: Menghitung Capital Expenditure (tanah, bangunan, lisensi) dan Operating Expenditure (gaji guru asing, pemeliharaan).</p>
VERIFIKASI DOKUMEN	Tahap Audit & Verifikasi Dokumen Internal	👤 Orang	Dalam pros... ▾	14 Apr 2026	<p>Memeriksa dokumen fisik dan melengkapi AJB dan Girik dengan Surat Keterangan Riwayat Tanah dari Desa.</p> <p>Surat Keterangan Tidak Sengketa PBB (Pajak Bumi dan Bangunan) tahun berjalan.</p>
	Cek Zonasi Keterangan Rencana Kota (KRK)	👤 Orang	Belum dimu... ▾	14 Apr 2026	<p>Sebelum semua proses ini dimulai, pastikan di Dinas Tata Kota/PUPR bahwa tanah AJB/Girik tersebut berada di Zona Pendidikan.</p>

PENGURUSAN LEGALITAS	Tahap Ikrar di KUA (Kantor Urusan Agama)	👤 Orang	Belum dimu... ▾	21 Apr 2026	Penunjukan Nazhir Proses Ikrar: Wakif (pemilik tanah sesuai SHM/AJB) menghadap Kepala KUA dengan membawa 2 orang saksi.
	Tahap Pensertifikatan di BPN (Kantor Pertanahan)	👤 Orang	Belum dimu... ▾	21 Apr 2026	Setelah memegang AIW, status tanah harus didaftarkan di BPN untuk diubah menjadi Sertifikat Tanah Wakaf. Pendaftaran Ganti Nama, BPN akan memprosesnya melalui mekanisme Pemberian Hak Diatas Tanah Negara atau Konversi, yang kemudian langsung diterbitkan sebagai Sertifikat Hak Milik Wakaf.
SITE PLAN	Pembuatan Site Plan	👤 Orang	Belum dimu... ▾	28 Apr 2026	
FUNDRAISING	Kunjungan ke Menteri Pendidikan Dasar dan Menengah (Mendikdasmen)	👤 Orang	Belum dimu... ▾	5 Mei 2026	Konsultasi dan mencari peluang program dan relasi donatur
	Kunjungan ke Bank BSI Pusat	👤 Orang	Belum dimu... ▾	5 Mei 2026	Konsultasi dan mencari peluang program dan relasi donatur
	Gala Dinner (Fundraising)	👤 Orang	Belum dimu... ▾	14 Jun 2026	Terwujudnya pembangunan infrastruktur sekolah di atas lahan wakaf 23.000 m ²
	Kunjungan ke Negara Tetangga (Malaysia & Australia)	👤 Orang	Belum dimu... ▾	📅 Tanggal	Studi Banding
	Kunjungan ke Timur Tengah (Yordania)	👤 Orang	Belum dimu... ▾	📅 Tanggal	Studi Banding, dan Mencari Calon Kepala Sekolah